

Bygherrens ønsker til nyt aftalesystem – input til revision af AB, ABT og ABR

Medlemsmøde tirsdag den 27. marts kl. 15-18 i København

Program for temamødet

- **Introduktion – Henrik Bang, Bygherreforeningen**
- **Udviklingshistorien bag AB og ABR – Lars Ole Hansen, Bygherreforeningen**
- **Nye roller og samarbejdsformer – Gyrithe Saltorp, Københavns Ejendomme**
- **Inspiration fra de skandinaviske lande – Liv Helth Lauersen, Viltoft**
- **Forslag og ideer til fokusområder – Lars Ole Hansen, Bygherreforeningen**

- *Workshop om bygherrernes ønsker til revision af AB/ABR*
- *Opsamling fra workshop – Henrik Bang, Bygherreforeningen*

- **Vin, snacks og snak**

Baggrund for medlemsmødet

- Bygherreforeningens Rammebetingelsesudvalg har udarbejdet formuleringer til AB92 og ABR89
- Bygherreforeningens bestyrelse har på det seneste drøftet behovet for en samlet revision af AB92, ABT93 og ABR89
- DI spillede ud med forslag til ajourføring af AB92
- Bygherreforeningen har ønsket større ambitioner, flere visioner og inddragelse af ABT93 og ABR89
- Brev til klima-, energi- og bygningsministeren om behovet for revision
- Svar fra ministeren om velvillighed, hvis der er reelt behov skal Energistyrelsen på banen fra primo 2013
- Høring med øvrige de brancheorganisationer den 25. april – med efterfølgende temagrupper og workshops henover efteråret
- En arbejdsgruppe med bestyrelsesmedlemmer har med input fra medlemmer og Rammebetingelsesudvalget formuleret grundlaget for medlemsmødet
- Vigtigt med et stærkt grundlag for det videre forløb!

Hvis "revisionen" er svaret, hvad er så spørgsmålet?

- Hvilke krav stiller samfundet til bygge- og anlægssektoren, og hvad betyder det for fremtidens aftalegrundlag?
- Hvad betyder nutidens og fremtidens rollefordeling og samarbejdsformer for kravene til aftalegrundlaget fremover?
- Hvordan har AB/ABR-systemet udviklet sig, og er der fortsat brug for et fælles, samlet aftalesystem?
- Kan vi hente inspiration fra udlandet og andre brancher til udviklingen af fremtidens aftalesystem?
- Hvad skal ændres, for at aftalesystemet kan leve op til udviklingen i byggeriet indenfor fx nye samarbejdsformer, nye processer med højere effektivitet og øgede krav til bæredygtige løsninger?
- Hvor ligger fra bygherrens synspunkt de største udfordringer og problemer, som bør tages op i et revisionsarbejde?

Creating Economic Growth In Denmark Through Competition

– McKinsey for Regeringen (november 2010)

EXHIBIT 34

Development in labor productivity for construction versus rest of economy

GVA per hour, DKK, PPP adjusted, 2000 prices

x% CAGR 1995-2007



¹ GVA and employment in Danish construction sector is from Statistics Denmark due to discrepancies in EU KLEMS data.

SOURCE: EU KLEMS, Statistics Denmark

Indtjening og produktivitet i dansk og internationalt byggeri – Erhvervs- og Byggestyrelsen (juni 2011)

- *Den relativt lave produktivitetsvækst i byggeriet giver sig udslag i højere prisstigninger i byggeriet end i industrien og handlen.*
- *...*
- *Til trods for, at der er statistisk usikkerhed knyttet til beregninger, underbygger rapporten derfor behovet for, at der stadig holdes fokus på fx forbedringer af byggeprojekters organisering og på evnen til innovation i byggeriet.*

Udviklingshistorien bag AB og ABR

Lars Ole Hansen, formand, Bygherreforeningen

Det entrepriseretlige regelsystem (aftalereetten)

AFTALEFRIHED

|

**Generelle standardaftaler
(AB, ABT og ABR)**

|

**Specielle/supplerende aftaler
(ydelsesbeskrivelser, standardforbehold...)**

Udviklingen i den entrepriseretlige regulering

50erne: fælles aftale- og udbudsretlige standarder

60erne: fælles aftaleregler og fælles licitationslov

**90erne: fælles aftaleregler og fælles licitationslov,
suppleret med særregler for den off. udbyder (EU)**

**00erne: fælles aftaleregler
særregler for off. udbydere (EU og nationalt)**

Udviklingen af standardreglerne

AB51 (Ministeriet for off. arbejder)

|

AB72 (retrospektiv revision)

Meget bred kommission

|

ABR 89 del af teknikerreglerne

AB92 (retrospektiv revision)

Bred kommission

|

|

AB2015 ? (dynamisk revision ?)

ABR2015 egentlig og koordineret standardregel

Branche kommission/institut ?

Forslag og ideer til fokusområder

Lars Ole Hansen, formand, Bygherreforeningen

Standardreglerne bidrager til udvikling af dansk byggeri

1. Byggeriet skal leve op til bygherrens forventninger – formindske projektmangler og udførelsesmangler ved afleveringen
2. Understøtte udvikling og innovation – sikre regulering af nye samarbejdsformer og kunne tilpasses udviklingen løbende
3. Forbedre produktivitet og konkurrenceevne – præcision i krav og ændringer af aftale

Standardreglerne bidrager til udvikling af dansk byggeri (fortsat)

4. Sikre arbejds- og brugsmiljø – garantier og mærkbare konsekvenser af svigt
5. Være energimæssigt ansvarligt – gennem dokumentation og garantier
6. Løse konflikter effektivt (hurtigt og billigt) – nye konfliktløsningsmodeller og frit valg af fora

Workshop

Grundlag for dagens workshop

- 1. Mangler – ansvaret for indirekte tab
- 2. Projekt mangler
- 3. Præcision – frister, ændringer og tid
- 4. Særlige bestemmelser for nye samarbejdsformer og leverandørprojektering
- 5. Forenklet ABR
- 6. Konfliktløsningsmodeller
- 7. Nye love og vilkår (digitalisering og EU-regler)
- 8. Løbende justeringer – holdbarhed på max. 10 år
- 9. Væk med fravigelser og standardforbehold
- 10. Modernisering af ydelsesbeskrivelser for rådgivning

Workshopforløb

- A. Kort præsentationsrunde – med bud på hvorfor det er nødvendigt med revision af AB, ABT og ABR (10 min.)
 - B. Bordrunde med prioritering og evt. supplering af listen fra grundlaget – find de 3 vigtigste områder (15 min.)
 - C. Find sammen de(t) vigtigste forslag til ændringer – inden for hvert af de tre udvalgte områder (25 min.)
- Brug kort og plancher til at fastholde jeres overvejelser
 - En bordformand ved hvert bord tager noter undervejs