

Revision af AB-systemet

Ythat?

- oplæg sendt i høring 02 februar 2018
- høringsfrist 21 marts 2018
- klar til brug i maj 2018



AB-udvalget

- I marts 2015 nedsatte daværende klima- energi, og bygningsminister Rasmus Helveg Petersen (RV) et såkaldt AB-udvalg, med det formål at revidere ABR89, AB92 og ABT93

OBS: Det er planen, at der skal nedsættes et stående udvalg, der - i perioden indtil en ny gennemgribende revision måtte blive udarbejdet om måske 20 år - kan udarbejde forslag til mindre justeringer.

Medlem	Indstillet af
Lone Fønss Schrøder (formand)	Klima- energi- og bygningsministeren
Juridisk chef Birgitte Fæster, Byggeskade-fonden (fra 1. august 2016)	BL Danmarks Almene Boliger
Direktør Henrik Lindved Bang, Bygherre-foreningen	Bygherreforeningen
Kontorchef Bo Kobber Petersen, Bygnings-styrelsen	Bygningsstyrelsen
Chefjurist Preben Dahl, Danske Arkitekt-virksomheder	Danske Arkitektvirksomheder
Projektdirektør Henrik Fausing, Dansk Byg-geri	Dansk Byggeri
Chefjurist Marianne Kaae Nielsen, Region Hovedstaden	Danske Regioner
Chefkonsulent Mogens Hansen, Dansk In-dustri (fra 15. februar 2016)	Dansk Industri
Legal director Erik Simonsen, Rambøll Dan-mark A/S	Foreningen af Rådgivende Ingeniører
Projektchef Henrik Rudfeld, Aarhus Kom-mune (fra 15. februar 2016)	Kommunernes Landsforening
Juridisk konsulent Lars Tolstrup, Kooper-ation	Kooperationen
Chefjurist Peter Andersen, SMVdanmark	SMVdanmark (tidl. Håndværksrådet)
Underdirektør Jan Eske Schmidt, TEKNIQ	TEKNIQ
Specialkonsulent Vibeke Schiøler Søren-sen, Vejdirektoratet	Vejdirektoratet
Fhv. højesteretsdommer Niels Grubbe	Voldgiftsnævnet for bygge- og an-lægsvirksomhed

Tidsplan

2015.03.09	AB-udvalget nedsættes
2018.02.02	Oplæg til AB+ABR sendes i høring
2018.02.21	Høringskonference i Industriens Hus
2018.03.12	Høringsfrist
2018.05	AB18 + ABR18 er klar til brug
2018.XX	ABT18 er klar til brug

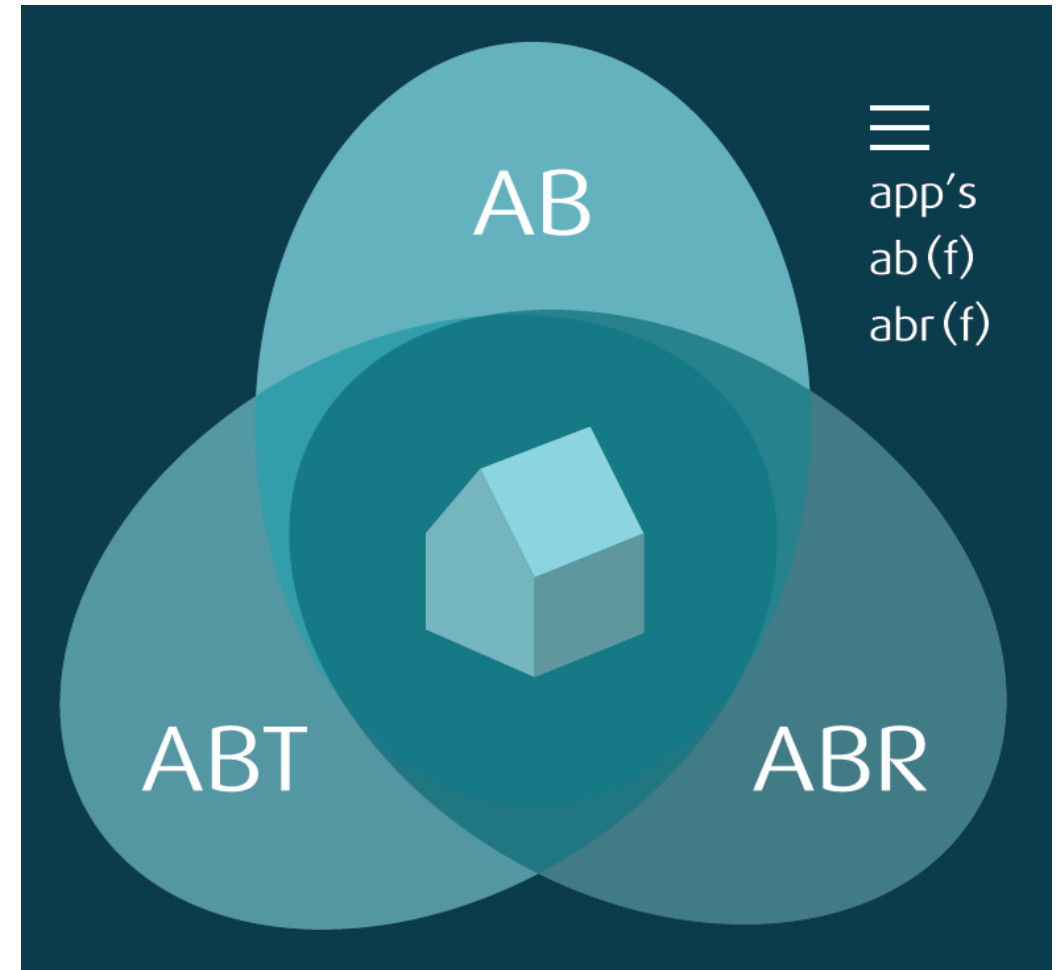
AB-udvalget arbejder fortsat med ABT18. Den vil dog primært blive sammensat af elementer fra både AB og ABR.

Omfang

Revisionen af AB-systemet omfatter:

- AB
- ABT
- ABR
- AB i forenklet udgave $AB(f)$
- ABR i forenklet udgave $ABR(f)$

- Fire appendikser *app's*
 - Projektudvikling
 - Projektoptimering
 - Driftskrav
 - Incitamentsbestemmelser



Revision af AB-systemet

AB (f) + ABR (f) Foruden AB, ABT og ABR vil der blive udarbejdet forenklede udgaver af både AB og ABR til brug for et projekt, der er relativt lille i henseende til omfang, tid og økonomi, eller er enkelt i henseende til opgavens karakter eller organisering

app's Desuden vil der blive udarbejdet 4 såkaldte APP's (appendikser) som er standardvilkår for forhold, som ikke er aktuelle ved alle opgaver, men dog er hyppigt forekommende. Ligesom grunddokumenterne gælder APP'erne kun, hvis parterne har aftalt at anvende dem

- **1. Projektudvikling**, hvor entreprenøren har til opgave at medvirke ved udvikling af projektet ved tidlig inddragelse af dennes kompetencer i forbindelse med rådgiverens projektering, herunder med henblik på at vurdere pris- og tidsmæssige konsekvenser af de valgte løsninger
- **2. Projektoptimering**, hvor entreprenøren har til opgave at gennemgå det udbudte projekt og komme med forslag til optimering med hensyn til tid, pris og kvalitet, herunder forslag om alternative løsninger, materialer og byggeproces
- **3. Driftskrav**, hvor der stilles krav til byggeriets tilstand eller ydeevne, som ikke kan konstateres ved afleveringen, men først under en efterfølgende driftsperiode
- **4. Incitamentsbestemmelser**, herunder bestemmelser om bonus og bod under særlige betingelser

Revision af AB-systemet

Følgende 10 temaer har dannet grundlag for AB-udvalgets arbejde

01. Ydelses-, ansvars- og risikofordeling

02. Anvendelsesområde og kontraktindgåelse

03. Ændrings- og ekstraarbejder

04. Tidsstyring

05. Mangler og ansvarsbegrænsninger

06. Varsling, reklamation og forældelse

07. Tvisteløsning

08. Økonomi

09. Overdragelse af rettigheder og pligter

10. Samfundsansvar

HØRING

På Høringsportalen, kan du downloade høringsudgaverne af AB og ABR sammen med diverse tilhørende notater og bilag (særligt Bilag 3 giver en god introduktion til ændringerne i AB og ABR):

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/61501>

DOKUMENTER

Download alle filer som zip

Titel	Filstørrelse
Høringsdokument	
 Høringsbrev	88,178 kB
 Bilag 1 - Høringsudkast til Almindelige Betingelser	355,937 kB
 Bilag 2 - Høringsudkast til Almindelige Betingelser	269,386 kB
 Bilag 3 - Notat om udvalgets overordnede	159,993 kB
 Bilag 4 - Notat om udvalgets arbejde	127,268 kB
 Bilag 5 - Paragrafnøgle AB 92 - AB 18	102,209 kB
 Bilag 6 - Paragrafnøgle ABR 89 - ABR 18	81,392 kB

Nogle af de mest spændende nyheder

ABR

- a) Opbygningen svarer nu til AB og ABT – hvilket gør ABR'en væsentlig nemmere at læse
- b) Begrebet om rådgiver som bygherrens "tillidsmand" i ABR89 er bortfaldet
- c) Som en del af sin KS skal rådgiveren granske sit projekt efter hver fase §§11 og 14
- d) Bestemmelser om eventuel entreprenørprojektering (typisk i byggeriet) §§10, 14, 23 +
- e) Ved brug af digitale bygningsmodeller, skal det fastsættes, hvad de skal bruges til (fx projektering, kollisionstest, mængdeberegning eller andet) §15 +
- f) Bestemmelser om løbende afklaring af ændringer, der medfører pris og/eller tid Flere §§
- g) En række bestemmelser om passivitet. Begge parter har pligt til (typisk snarest muligt) at oplyse om krav i forbindelse med økonomi, tid mv. Fx *kan* en rådgiver fortabe retten til betaling for et ekstraarbejde, hvis han ikke har oplyst om det og bygherren ikke kendte til det **OBS: En søgning viser at "snarest muligt" eller "straks" forekommer 31 gange i ABR18 mod kun 2 gange i ABR89** Flere §§

Nogle af de mest spændende nyheder

ABR

- h) Hvis ikke andet er aftalt, får rådgiveren fuldmagt til at forpligte bygherren med op til kr. 50.000,- og én dags tidsfristforlængelse for hver ændring §26 (dog max. 5 % af entreprisesummen)
- i) Udvidede bestemmelse om projektgennemgang §27
- j) Har rådgiveren glemt ydelser i udbudsmaterialet, så de under udførelsen skal tilkøbes som ekstraarbejder, ifalder rådgiveren en konventionalbod på 5 % af værdien af ekstraarbejder. Gælder altså KUN for ikke-konkurrenceudsatte ydelser. §49

Undtagelsesbestemmelser

- Hvis samtlige tilkøb udgør mindre end 2 % af den samlede entreprisesum, skal rådgiveren ikke betale konventionalbod
- Rådgiverens samlede betaling af konventionalbod kan højst udgøre 10 % af rådgiverens honorar
- Hvis bygherren kan godtgøre, at hans tab som følge af manglende konkurrenceudsættelse er større end konventionalboden, eller hvis rådgiveren kan godtgøre, at dette tab er mindre end konventionalboden, er bygherren berettiget til at kræve erstatning i stedet for konventionalbod, og rådgiveren kun forpligtet til at betale erstatning.

Nogle af de mest spændende nyheder

AB

- a) Væsentligt udvidede krav til indhold og omfang af udbudsmaterialets tidsplan (hovedtidsplanen) §4
- b) Udvidede krav til entreprenørens arbejdsplan, som skal angive rækkefølgen for de enkelte dele arbejdet og tage højde for parternes forpligtelser efter arbejdsmiljøreglerne §13
- c) Ved brug af digitale bygningsmodeller, skal det fastsættes, hvad de skal bruges til (fx projektering, kollisionstest, mængdeberegning eller andet) §16 +
- d) Bestemmelser om eventuel entreprenørprojektering (typisk i byggeriet) §17
- e) Udvidede bestemmelse om projektgennemgang §19
- f) Mere præcise regler for betaling af arbejder som mængdeændringer (i forhold til variationsgrænser) og ekstraarbejder §§24 og 25
- h) Byggelederen har fuldmagt til at forpligte bygherren med op til kr. 50.000,- og 5 dages tidsfristforlængelse for hver ændring (ekstraarbejdet etc.) §28

Nogle af de mest spændende nyheder

AB

- i) Entreprenøren har **to** gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen §36
- j) Bestemmelser om løbende afklaring af ændringer, der medfører pris og/eller tid §§19 og 25
- k) Bygherren skal løbende registrere ændringer, krav, tekniske forespørgsler mv. Finder entreprenøren, at der er fejl i bygherrens registrering, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette §25, stk. 5
- l) En række bestemmelser om passivitet. Begge parter har pligt til (typisk snarest muligt) at oplyse om krav i forbindelse med økonomi, tid mv. Fx *kan* en entreprenør fortabe retten til betaling for et ekstraarbejde, hvis han ikke har oplyst om kravet og bygherren ikke kendte til det. **OBS: En søgning viser at "snarest muligt" eller "straks" forekommer 39 gange i AB18 mod kun 21 gange i AB92** Flere §§
- m) Førgennemgang introduceres med henblik på at nedbringe antallet af mangler ved afleveringen §44

Nogle af de mest spændende nyheder

Tvister – Fælles for AB §§64-69 og ABR §§59-63

AB og ABR indeholder enslydende og rigtig gode bestemmelser om løsning af tvister. Det er alle (på nær "hurtig afgørelse") bestemmelser som Voldgiftsnævnet tilbyder i dag, men som først blev "opfundet" efter 1992, hvor AB92 jo trådte i kraft. Derfor er de ikke særlig kendte.

- a) Først og fremmest er der krav om, at parterne efter nærmere bestemmelser først selv skal forsøge at **forhandle** sig frem til en løsning (glimrende at parterne forpligtes til at forhandle - hvilket de vel altid først har gjort - men efter min mening er bestemmelserne uhensigtsmæssige, men det må komme an på en prøve)
- b) Hvis den ene part ønsker **mediation** eller **mægling**, er den anden part forpligtet til at deltage
- c) Bestemmelserne om **Syn og skøn** (kun om tekniske forhold) er uændret fra i dag
- d) Bestemmelserne om **Beslutning om stillet sikkerhed** er uændret fra i dag
- e) Hvis den ene part ønsker en **hurtig afgørelse**, er den anden part forpligtet til at deltage. Der er en række forudsætninger, blandt andet at værdien af tvisten er < kr. 200.000,-

Nogle af de mest spændende nyheder

Tvister – Fælles for AB §§64-69 og ABR §§59-63

- f) Bestemmelserne om **voldgift** er uændret fra i dag
- g) I stedet kan **forenklet voldgift** benyttes, hvis
 - parterne er enige derom, eller
 - en af parterne anmoder derom, og sagens værdi er højst 1 mio. kr.

Du kan læse mere om Voldgiftsnævnets tvisteløsninger her:

http://www.ythat.dk/wp-content/uploads/Professionel-konfliktløsning-på-byggepladsen-Trafik-Veje_2015.12-Rev.-2016.12.11.pdf

